CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

M&C Engenharia Ltda.
Rua Antônio Andrade, 2398 Sala 04 Coroa do Meio
Aracaju-SE CNPJ : 32.830.879/0001-95

Cod. Empreendimento: 10343
BDI: 23,54%
Ref : Novembro/2025· Moeda : R$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	16º MÊS		17º MÊS		18º MÊS		19º MÊS		20º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	**SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO**	18,89	3.019.975,00	3,08	93.138,93	3,08	93.138,93	3,08	93.138,93	3,08	93.138,93	3,23	95.412,88
01.01	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**	42,13	1.272.338,23	2,11	63.616,91	2,11	63.616,91	2,11	63.616,91	2,11	63.616,91	2,04	63.616,94
				5,00%		5,00%		5,00%		5,00%		5,00%	
01.02	**CANTEIRO DE OBRAS**	16,86	509.291,67	0,84	25.464,58	0,84	25.464,58	0,84	25.464,58	0,84	25.464,58	0,90	25.464,65
				5,00%		5,00%		5,00%		5,00%		5,00%	
01.03	**IMPLANTAÇAO DO CANTEIRO**	10,49	317.136,22	0,11	3.404,27	0,11	3.404,27	0,11	3.404,27	0,11	3.404,27	0,15	3.404,25
				1,07%		1,07%		1,07%		1,07%		1,13%	
01.03.001	**PLACA E BARRACÕES**	3,6	108.836,75										
01.03.002	**INSTALAÇÃO DE TAPUME COM TELHAS METÁLICAS**	1,21	36.808,54										
01.03.003	**INSTALAÇÃO DE PASSARELA PARA PEDESTRE EM VIA**	1,64	49.425,62										
01.03.004	**INSTALAÇÃO DE FACHADEIRO**	2,25	68.085,38	0,11	3.404,27	0,11	3.404,27	0,11	3.404,27	0,11	3.404,27	0,16	3.404,25
				5,00%		5,00%		5,00%		5,00%		5,00%	
01.03.005	**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**	1,79	53.979,93										
01.04	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**	0,15	4.547,74									0,07	2.273,87
												50,00%	
01.05	**PROJETOS**	18,17	548.524,00										
01.06	**PROTEÇÃO DE MOBILIA E ELEMENTOS INTEGRADOS À ARQUITETURA**	11,77	355.073,74										
01.07	**FRETE DE AGREGADOS**	0,43	13.063,40	0,02	653,17	0,02	653,17	0,02	653,17	0,02	653,17	0,05	653,17
				5,00%		5,00%		5,00%		5,00%		5,00%	
01.07.001	**Frete: Areias fina, média e grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida,sem transporte) - Nossa Senhora do Socorro/SE (DMT**	0,34	10.391,92	0,02	519,60	0,02	519,60	0,02	519,60	0,02	519,60	-0,04	519,52
				5,00%		5,00%		5,00%		5,00%		5,00%	
01.07.002	**Frete: Pedra britada nº 1,2, e 3 posto pedreira/fornecedor,sem frete - Itabaina/SE (DMT 60 km)**	0,09	2.671,48		133,57		133,57		133,57		133,57	0,09	133,65
				5,00%		5,00%		5,00%		5,00%		5,00%	
02	**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO**	81,11	2.967.571,39	4,57	592.293,67	3,98	516.232,98	1,19	154.882,91	3,90	505.885,14	4,07	525.730,89
02.01	**SERVIÇOS DE REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL**	3,93	496.566,09										

M&C Engenharia Ltda.
Rua Antônio Andrade, 2398 Sala 04 Coroa do Meio
Aracaju-SE CNPJ : 32.830.879/0001-95

Cod. Empreendimento: 10343

BDI: 23,54%

Ref : Novembro/2025· Moeda : R$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	16º MÊS		17º MÊS		18º MÊS		19º MÊS		20º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
02.01.001	**REFORÇO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS DIVERSOS**	0,58	60.673,78										
02.01.002	**REFORÇOS ESTRUTURAIS E ATIRANTAMENTOS EM ALVENARIAS**	2,14	277.919,61										
02.01.003	**RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM OXIDAÇÃO**	0,88	113.714,75										
02.01.004	**REFORÇO DA LAJE DA COPA - NÍVEL SUPERIOR**	0,33	44.257,95										
02.02	**RECUPERAÇÃO DA COBERTURA**	14,76	1.911.110,34							2,40	309.014,85		
										16,17%			
02.02.001	**SERVIÇOS DIVERSOS DE RECUPERAÇÃO DA COBERTURA**	9,27	1.200.981,93										
02.02.002	**TRATAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO DE PLATIBANDAS**	0,9	115.454,68										
02.02.003	**TRATAMENTO DA LAJE DA VARANDA**	0,64	80.995,11										
02.02.004	**TRATAMENTO DE LAJES DE APOIO ÀS CAIXAS D'ÁGUA**	0,31	40.091,79										
02.02.005	**TRATAMENTO DE VAZAMENTOS EM VÃOS DE AVARANDADOS**	3,64	473.586,83							2,37	309.014,85		
										65,25%			
02.03	**RESTAURO DE ALVENARIAS E FECHAMENTOS**	12,29	1.589.693,42	0,16	20.262,46	0,16	20.262,46	1,18	153.188,60	1,18	153.188,60	1,17	153.228,47
				1,27%		1,27%		9,64%		9,64%		9,68%	
02.03.001	**SERVIÇOS DIVERSOS**	4,77	616.128,07	0,16	20.262,46	0,16	20.262,46	0,16	20.262,46	0,16	20.262,46	0,13	20.262,46
				3,29%		3,29%		3,29%		3,29%		3,26%	
02.03.002	**TRATAMENTO ELEMENTOS DECORATIVOS, FRISOS E ORNATOS EM FACHADAS**	2,25	291.589,47										
02.03.003	**RESTAURO DE PEÇAS DE AVARANDADOS E FECHAMENTOS DE PORTAS RASGADAS**	1,89	244.994,20										
02.03.004	**RECUPERAÇÃO DE PEITORIS**	0,03	4.038,58										
02.03.005	**RECUPERAÇÃO DE MUROS E FACHADAS**	3,35	432.943,10					1,03	132.926,14	1,03	132.926,14	1,03	132.966,01
								30,70%		30,70%		30,72%	
02.04	**RESTAURO DE FORROS ANTIGOS EM MADEIRA**	25,25	3.274.212,46									0,30	40.078,85
												1,23%	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

M&C Engenharia Ltda.
Rua Antônio Andrade, 2398 Sala 04 Coroa do Meio
Aracaju-SE CNPJ : 32.830.879/0001-95

Cod. Empreendimento: 10343
BDI: 23,54%
Ref : Novembro/2025· Moeda : R$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	16º MÊS		17º MÊS		18º MÊS		19º MÊS		20º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
02.05	**RESTAURO DE PISOS E PAVIMENTOS**	9,23	1.203.106,54	0,91	117.847,58					0,34	43.681,69	2,44	323.794,60
				9,80%						3,63%		26,91%	
02.05.001	**RESTAURO DE ASSOALHOS**	5,5	714.328,99	0,45	58.553,49							2,18	286.210,78
				8,20%								40,07%	
02.05.002	**RESTAURO DE BARROTES DE SUSTENTAÇÃO DE ASSOALHOS E ESCADAS**	0,67	88.323,56	0,08	12.183,44								
				13,80%									
02.05.003	**APLICAÇÃO DE RE-ENGASTAMENTOS**	1,31	170.493,40										
02.05.004	**RESTAURO DE PISOS**	1,61	210.744,51	0,36	47.110,65					0,25	31.857,04	0,28	37.583,82
				22,35%						15,12%		17,83%	
02.05.005	**RESTAURAÇÃO DE RODAPÉS EM ARGAMASSA**	0,14	19.216,08							0,08	11.824,65		
										61,54%			
02.06	**RESTAUROS DE ESQUADRIAS**	8,27	1.075.816,28									-0,02	1.294,17
												0,12%	
02.06.001	**RECUPERAÇÃO DE VITRAIS**	0	1.358,17									-0,01	166,30
												12,24%	
02.06.002	**RESTAURO DO PORTÃO FRONTAL DA EDIFICAÇÃO**	0,02	3.769,11										1.127,87
												29,92%	
02.06.003	**RESTAURO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA**	7,93	1.028.173,17										
02.06.004	**IMPLANTAÇÃO DE ESQUADRIAS DE FECHAMENTO DE VOLUME NAS CAIXAS D' ÁGUA**	0,32	42.515,83										
02.07	**RESTAUROS DE ELEMENTOS ARTÍSTICOS INTEGRADOS À ARQUITETURA**	14,88	1.928.753,54	2,48	321.523,23								
				16,67%									
02.07.001	**AÇÕES CONSERVATIVAS EM PINTURAS DECORATIVAS PARIETAIS**	3,62	469.156,17	0,62	78.208,36								
				16,67%									
02.07.002	**AÇÕES CONSERVATIVAS EM PINTURAS DE FORROS EM ESTUQUE DEPLOYER INCLUINDO CIMALHA**	11,1	1.438.512,39	1,85	239.800,02								
				16,67%									
02.07.003	**LIMPEZA EM ELEMENTOS DE ESCADARIA**	0,16	21.084,98	0,01	3.514,85								
				16,67%									
02.08	**REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE DADOS**	5,56	717.083,36	1,02	132.660,40	1,06	132.660,39						
				18,50%		18,50%							
02.08.001	**REVISÃO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA**	5,56	717.083,36	1,02	132.660,40	1,06	132.660,39						
				18,50%		18,50%							

M&C Engenharia Ltda.
Rua Antônio Andrade, 2398 Sala 04 Coroa do Meio
Aracaju-SE CNPJ : 32.830.879/0001-95

Cod. Empreendimento: 10343

BDI: 23,54%

Ref : Novembro/2025· Moeda : R$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	16º MÊS		17º MÊS		18º MÊS		19º MÊS		20º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
02.08.001.001	**QUADROS DE ENERGIA**	0,15	18.627,23	0,03	3.446,04	0,03	3.446,05						
				18,50%		18,50%							
02.08.001.002	**DISJUNTORES**	0,12	16.541,42	0,02	3.060,17	0,02	3.060,15						
				18,50%		18,50%							
02.08.001.003	**ELETRODUTO, ELETROCALHA E ACESSÓRIOS**	0,51	65.568,04	0,09	12.130,08	0,10	12.130,06						
				18,50%		18,50%							
02.08.001.004	**CABOS DE COBRE EM RAMAIS E CIRCUITOS E PONTOS ELÉTRICOS**	2,75	356.519,45	0,51	65.956,08	0,51	65.956,11						
				18,50%		18,50%							
02.08.001.005	**DADOS, VOZ E TV**	2,03	259.827,22	0,37	48.068,03	0,40	48.068,02						
				18,50%		18,50%							
02.09	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**	0,27	37.426,06			0,10	13.172,16		1.694,31				
						35,20%		4,52%					
02.09.001	**TUBULAÇÕES, CONEXÕES E DISPOSITIVOS**	0,12	18.386,98					-0,01	1.694,31				
								9,21%					
02.09.002	**METAIS E ACESSÓRIOS**	0,15	19.039,08			0,10	13.172,16						
						69,18%							
02.10	**CLIMATIZAÇÃO**	2,7	350.137,97			2,70	350.137,97						
						100,00%							
02.11	**SERVIÇOS FINAIS E GERAIS**	0,06	7.334,80									0,06	7.334,80
												100,00%	
02.12	**INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO**	2,8	376.330,53										
02.12.001	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	0,5	64.825,22										
02.12.002	**RESERVATÓRIO INFERIOR (A CONSTRUIR)**	0,45	59.709,70										
02.12.003	**RESERVATÓRIO INFERIOR (A DEMOLIR)**	0,01	3.900,67										
02.12.003.001	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	0	1.325,92										
02.12.003.002	**MOVIMENTO DE TERRA**	0	499,90										
02.12.003.003	**PAVIMENTAÇÃO**	0,01	1.977,35										

M&C Engenharia Ltda.
Rua Antônio Andrade, 2398 Sala 04 Coroa do Meio
Aracaju-SE CNPJ : 32.830.879/0001-95

Cod. Empreendimento: 10343

BDI: 23,54%

Ref : Novembro/2025· Moeda : R$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	16º MÊS		17º MÊS		18º MÊS		19º MÊS		20º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
02.12.003.004	**LIMPEZA FINAL**	0	97,50										
02.12.004	**CASA DE BOMBAS PARA COMBATE A INCÊNDIO**	0,12	20.378,82										
02.12.004.001	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	0	789,03										
02.12.004.002	**FUNDAÇÃO**	0,01	1.505,26										
02.12.004.003	**ESTRUTURA**	0,03	3.779,64										
02.12.004.004	**ELEVAÇÃO**	0,02	2.821,91										
02.12.004.005	**IMPERMEABILIZAÇÃO**	0,01	2.054,89										
02.12.004.006	**REVESTIMENTO DE PAREDE**	0,02	2.513,95										
02.12.004.007	**REVESTIMENTO DE TETO**	0	511,51										
02.12.004.008	**PAVIMENTAÇÃO**	0	326,68										
02.12.004.009	**ESQUADRIA DE ALUMÍNIO**	0,01	1.182,14										
02.12.004.010	**PINTURA**	0,02	3.537,08										
02.12.004.011	**INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**	0	1.356,73										
02.12.005	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**	0,45	60.243,62										
02.12.005.001	**BOMBAS PARA COMBATE A INCÊNDIO**	0,38	48.584,97										
02.12.005.002	**ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA - QUADRO GERAL DE ENERGIA**	0,04	4.514,30										
02.12.005.003	**ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA - ACIONAMENTO DAS BOMBAS**	0	1.254,00										

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

M&C Engenharia Ltda.
Rua Antônio Andrade, 2398 Sala 04 Coroa do Meio
Aracaju-SE CNPJ : 32.830.879/0001-95

Cod. Empreendimento: 10343
BDI: 23,54%
Ref : Novembro/2025· Moeda : R$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	16º MÊS		17º MÊS		18º MÊS		19º MÊS		20º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
02.12.005.004	**ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**	0,03	5.776,40										
02.12.005.005	**COMUNICAÇÃO VISUAL**	0	91,43										
02.12.005.006	**LIMPEZA FINAL**	0	22,52										
02.12.006	**INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**	1,27	167.272,50										
02.12.006.001	**EXTINTORES**	0,03	3.417,61										
02.12.006.002	**ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**	0,03	4.809,52										
02.12.006.003	**SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA**	0,01	1.480,16										
02.12.006.004	**ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO WIRELESS**	0,49	64.068,69										
02.12.006.005	**SISTEMA DE HIDRANTES**	0,66	86.653,55										
02.12.006.006	**LIMPEZA FINAL**	0,05	6.842,97										
TOTAL SIMPLES ====>>		100,00	15.987.546,39	4,29	685.432,60	3,81	609.371,91	1,55	248.021,84	3,75	599.024,07	3,90	621.143,77
TOTAL ACUMULADO ====>>		100,00	15.987.546,39	86,99	13.909.984,80	90,80	14.519.356,71	92,35	14.767.378,55	96,10	15.366.402,62	100,00	15.987.546,39

EMERSON MEIRELES DE CARVALHO:37425943549

Digitally signed by EMERSON MEIRELES DE CARVALHO:37425943549

Emerson M de Carvalho
Eng. civl CREA RN 270132096-8